

Bijlage 1 – Wijkprofielen



Zwolle - Berkum



Omschrijving¹

Berkum was vanouds een buurtschap buiten Zwolle. Tot 1967 maakte Berkum deel uit van Zwollerkerspel, een ring van dorpen en gemeenschappen rondom Zwolle. Met de gemeentelijke herindeling is de wijk bij Zwolle gekomen. De naam verwijst naar het weidegebied met berken waar de woonwijk is ontstaan. Daarom wordt Berkum ook wel het groene tuindorp genoemd. Berkum ligt aan de rand van Zwolle, tegen het buitengebied met de Overijsselse Vecht, de Nieuwe Vecht aan. Voor wijkbewoners een uitgelezen mogelijkheid om te recreëren in de natuur, te sporten of de rust te zoeken. Binnen handbereik ligt aan de overkant van de Kranenburgweg het bosgebied Kranenburg, Agnietenberg en Vegtluster Bos. De wijken Brinkhoek en Veldhoek vallen ook onder het projectgebied van Berkum.

Demografie¹

Er wonen ongeveer 4000 mensen in Berkum. Hiervan is een bovengemiddelde hoeveelheid 65+ers (30%). Ook is de wijk voornamelijk Autochtoon (94%).

Woningen²

In het totale projectgebied zijn 2032 objecten. Hiervan is driekwart (1473) koopwoning. Het grootste aandeel van de objecten komt uit 1975-1991 (748), 1965-1974 (564) en 1946-1964 (383)

Eigenschappen woningen²

Voor het grootste deel is onbekend wat de energie labels van de woning zijn. Van de bekende woningen heeft het grootste aandeel label C. Het gemiddelde verbruik is 1.800 m³ gas en 3.000 kWh elektriciteit. Het uitgangspunt is elke woning minstens naar label B te renoveren.

Beoogde warmtebron

Meerdere opties voor duurzame warmte worden nog verkend. Mocht er een warmtenet komen, dan wordt de aanvoertemperatuur maximaal 70C. De meest voor de hand liggende bron is dan ondiepe geothermie.

Betrokkenheid van (wijk)organisaties¹

In een zo vroeg mogelijk stadium zijn de bewoners betrokken. In eerste instantie via de wijkvereniging (vanaf voorjaar 2018) en al erg snel door het actief meewerken van wijkbewoners in het projectteam en de drie werkgroepen, via grote bewonersavonden met +200 deelnemers, een studenten initiatief van Windesheim, de open dag bij de voetbal en op het Oranjefeest, de wijkkrant, de website, 1 op 1 keukentafelgesprekken en de bewonersklankbordgroep. In 2020 is een eerste 'cluster' van woningeigenaren gevormd die gezamenlijk een uitvraag hebben gedaan in de markt. Hier zijn 90 particulieren bij aangesloten.

¹Bijlage v. Wijkprofielen gekozen gebieden.

²Bijlage 3 Feitenkaart Berkum Energieneutraal

Deventer - Zandweerd

Omschrijving¹

De buurt Noorderplein wordt doorsneden door uitvalswegen (Zwolseseweg, Boxbergerweg en Rijsterborgerweg), waaraan enkele winkels zijn gevestigd. Het wordt begrensd door de spoorlijn richting Apeldoorn, Zwolseseweg, Sint Jurrienstraat en de spoorlijn richting Zwolle. De buurt kan worden omschreven als een vooroorlogse goeude woonbuurt met vrij grote, in redelijke staat verkerende woningen. De buurt Lange Zandstraat is van oudsher een arbeidersbuurt. In de jaren tachtig hebben hier grootschalige renovatie- en nieuwbouwwerkzaamheden plaatsgevonden. Speeltuinen de IJssel ligt centraal in deze buurt. De woonbuurt Zandweerd-Noord is met name na 1950 tot ontwikkeling gebracht. Typisch is de strakke verkaveling en het vele groen. In het noorden van deze buurt ligt het sportpark de Zandweerd en de voormalige ijsbaan. De Schrijversbuurt is een naoorlogse woonbuurt. Kenmerkend voor deze buurt is de aanwezigheid van ouderenvoorzieningen zoals Corel en St. Jurrien. Recent is het voormalige woonzorgcentrum Corel aangepast en worden de appartementen verhuurd aan jongeren van 18 t/m 35 jaar.

Demografie¹

Er wonen ongeveer 11.700 mensen in Zandweerd. Er wonen veel jongeren (19,3%) en er zijn voornamelijk 1 of 2 persoonshuishoudens (76%). 88% is autochtoon.

Woningen²

In Zandweerd staan 5931 woningen, waarvan 53% koopwoningen zijn (3143).

Eigenschappen woningen²

De meeste woningen zijn gebouwd in 1945-1959.

Beoogde warmtebron

Er wordt nu de aanleg van een warmtenet voorbereid met een aanvoertemperatuur van 13°C tot 22°C, nog niet duidelijk is of dit collectief of individueel wordt opgehoogd.

Betrokkenheid van (wijk)organisaties¹

In Deventer is een actief duurzaamheidscentrum dat samenwerkt met de Deventer Energie Coöperatie en de Ulebelt (natuur- en milieueducatie). Hier kunnen bewoners terecht met vragen over woningverduurzaming.



¹Bijlage v. Wijkprofielen gekozen gebieden.

²Deventer_Zandweerd Geredigeerd (PAW-aanvraag)

Zutphen – Noordveen en Waterkwartier

Omschrijving

In Zutphen nemen twee buurten uit twee wijken deel. Voorsteralleekwartier Noord uit Noordveen en Helbergen uit Waterkwartier.

Voorsteralleekwartier Noord: In de buurt Voorsteralleekwartier van de wijk Noordveen is in 2017 gestart met het project Wijk van de Toekomst. Het netwerk is afgeschreven en binnen 10 jaar worden de aardgasleidingen verwijderd. De buurt ligt vlak bij het industrieterrein De Mars. Op dit industrieterrein zijn bedrijven met restwarmte. De afschrijving van het netwerk en de beschikbare restwarmte in de nabijheid, vormen een kans voor spoedige overgang naar een warmtenet. Dat was aanleiding om in deze buurt de collectieve vraag en aanbod samen te laten brengen door de marktmeester.

Helbergen: Het project warmtenet TEO Helbergen blijft de gezamenlijke koers van gemeente Zutphen, woningcorporatie, waterschap, Energie Coöperatie en netbeheerder Alliander, FIRAN om tot een warmtenet in de wijk Helbergen te komen. De LOI met partners is ondertekend. De businesscase is verder verdiept naar een P85 waarde en de wijze van de marktbenadering wordt onderzocht. Er is een Gelderse Proeftuinaanvraag op 20 april jl. ingediend bij de Provincie. Parallel aan het project Helbergen stelt de gemeente een Transitie Visie Warmte op.

Demografie¹

Voorsteralleekwartier Noord: ongeveer 1600 inwoners.

Helbergen: ongeveer 1500 inwoners.

Woningen

Voorsteralleekwartier Noord: 241 grondgebonden woningen

Helbergen: 161 grondgebonden woningen

Eigenschappen woningen

Voorsteralleekwartier Noord: jaren 70.

Helbergen: jaren 50-70

Beoogde warmtebron

Uit een quick scan blijkt dat deze restwarmte (TEA) potentieel geschikt is als bron voor midden-temperatuur (70°C) voor de hele wijk Noordveen en Waterkwartier met ruim 4800 inwoners. In Helbergen wordt gekeken naar een warmtenet van 70°C

Betrokkenheid van (wijk)organisaties

Er is nauwe samenwerking met de energiecoöperatie Zutphen Energie en de Werkmakers.

Voorsteralleekwartier Noord: Ambassadeurs van Zutphen Energie hebben draagvlak in de wijk aangetroffen voor energietransitie. Er is inmiddels een klankbordgroep opgezet met 10 inwoners die meedenken over de vervolgstappen richting een businesscase voor het warmtenet. Actieve bewoners uit deze buurt ondersteunen ook bewoners in Helbergen.

Helbergen: Via huis-aan-huisbezoeken zijn bewoners benaderd om de eerste stap te zetten naar het verduurzamen van hun eigen woningen, onder meer met een "zet 'm op 60" actie (70% van de benaderde bewoners deed mee).

De Werkmakers werken samen met vele buurtpartners aan een goede sociale structuur, waarbij het realiseren van een gezond leefklimaat en meer werk en inkomen voorop staan.



¹ <https://allecijfers.nl/buurt/helbergen-zutphen/> en <https://allecijfers.nl/buurt/voorsteralleekwartier-zutphen/>

Apeldoorn - Kerschoten

Omschrijving

Wie aan Kerschoten denkt, denkt aan rustige straten in het groen. Het naoorlogse cultureel erfgoed (mix van laag- en hoogbouw, groen tot aan de voordeur, alle voorzieningen van wieg tot graf in de wijk zelf) tekent de wijk. In Kerschoten zijn de bewoners al jaren actief om energie te besparen én op te wekken.. Samen met het waterschap, de woningcorporaties, de energieregisseur in de wijk en een klankbordgroep van bewoners, werkt de gemeente aan de verduurzaming in Kerschoten. De Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) heeft een deel van de wijk geselecteerd als wijk van nationaal belang voor de periode 1948-1965. Naast verduurzaming van warmte gaat het in Kerschoten ook om het behoud van de kwaliteit van deze naoorlogse woonwijk.

Demografie¹

In Kerschoten (en Kerschoten West) wonen 4740 inwoners, een groot deel (ruim 25%) is 65+. Het gemiddelde inkomen in Kerschoten is relatief laag en een grote groep bewoners heeft een beperktere beurs. Het besteedbaar inkomen per huishouden in Kerschoten ligt tussen de €31.000-€32.000 p/j.

Woningen¹

In Kerschoten/Kerschoten-West staan 2582 woningen. Particulier/ koop: 947 woningen (37%). De drie woningcorporaties bezitten 1149 woningen (44%).

Eigenschappen woningen¹

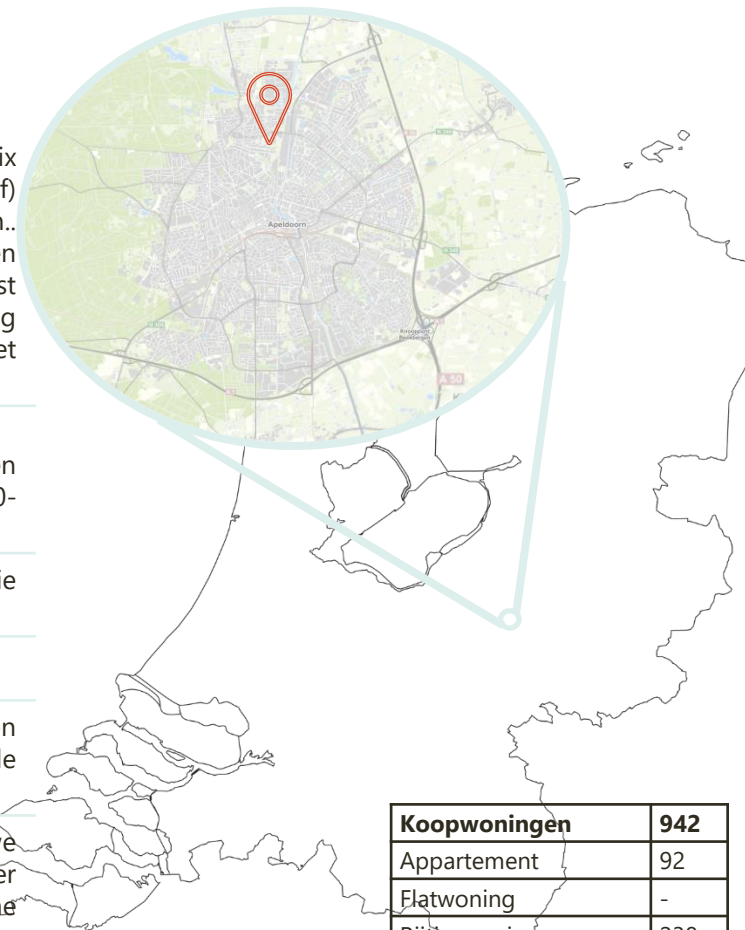
De meeste woningen zijn gebouwd in 1950-1970.

Beoogde warmtebron²

Doel is het ontwikkelen van een haalbaar en betaalbaar alternatief voor de inwoners van Kerschoten en Kerschoten-West met een midden-temperatuur warmtenet (70/40) dat gevoed zal worden vanuit de dichtbijgelegen bron bij de RWZI (effluent).

Betrokkenheid van (wijk)organisaties¹

Sinds de start is er een KEN-regisseur (Kerschoten-Energie-Neutraal) betrokken waardoor er nauwe verbinding is met particuliere bewoners op de verduurzamingsopgave. Er is ook draagvlak onder particuliere eigenaren en andere gebruikers in de wijk om hieraan mee te werken. Zij vormen al geruime tijd een warmtewerkgroep met elkaar.



Koopwoningen	942
Appartement	92
Flatwoning	-
Rijtjeswoning	238
Vrijstaande woning	222
Tussenwoning	19
Hoekwoning	57
2^1 kap woning	129
Bejaarden Flatwoning	-
Overig	185

¹CBS wijken en buurten

²Wijkaanpak Apeldoorn Kerschoten en Apeldoorn_kerschoten en Kerschoten West Geredigeerd.